



HOTĂRÂREA Nr. 282/2025

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „ Reamenajarea unor locuințe ale blocului Șuta nr. 11 în locuințe sociale și locuințe de necesitate”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 octombrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 43.708/08.10.2025 al viceprimarului dnei Sógor Enikő și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 43.711/08.10.2025, întocmit de Direcției de Asistență Socială Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „ Reamenajarea unor locuințe ale blocului din Aleea Șuta nr. 11 în locuințe sociale și locuințe de necesitate”.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;
- sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 și art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărâri nr. 74/2025 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 18 din data de 07.10.2025;
- Certificatul de urbanism nr.490/08.07.2025;
- Tema de proiectare nr. 9014/06.11.2024;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții pe anul 2025 la subcapitolul 68.02.50.50, titlu 71.01.01.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d.), alin. (7) lit. b) și lit. q), art. 139 alin. (1), art.196 alin (1) lit. a), art. 627 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția „Reamenajarea unor locuințe ale blocului Șuta nr. 11 în locuințe sociale și locuințe de necesitate”, Proiect cu nr.: 174/2025, elaborat de către HARMONIA SRL, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și indicatorii tehnico-economici ai investiției.

(2) Caracteristicile principale, precum și indicatori maximi ai investiției se prezintă astfel:

1.) Valoarea totală a investiției: 4.796.495,82 lei +TVA, adică 5.803.759,94 lei cu TVA din care valoarea C+M: 2.887.866,04 lei +TVA, adică 3.494.317,91 lei cu TVA.

2.) Durata estimată de realizare a investiției: 8 luni.

Art. 2. Conform art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea Ciuc nr.74/2025 privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare, investiția va fi finanțată din subcapitolul 68.02.50.50, titlu 71.01.01.

Art. 3. Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului doamna Sógor Enikő și Direcția de Asistență Socială Miercurea-Ciuc.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului, doamna Sógor Enikő;
- d) Direcției Economice;
- e) Direcției de Asistență Socială Miercurea-Ciuc;
- f) HARMONIA SRL, prin grija Direcției de Asistență Socială Miercurea-Ciuc.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF